

3.1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

	A	B
1	az elővásárlás célja	Hrsz
2	A turizmus fejlesztése	050, 052/1, 052/2, 053,
3	Budaörs Város intézményi ellátottságának fejlesztése	8503, 8504, 8506, 8507, 8509, 8510/1, 8510/2
4	A Kőhegy természetvédelmi területének egységes tulajdonba vétele	1632, 1633/1, 1633/2
5	Alapfokú intézmények fejlesztése a Farkasréti úton	2688, 2689, 2690
6	Alapfokú intézmények fejlesztése a Beregszászi úton	3703/5, 3703/6
7	Útépítés, Szervizút, Körte utca meghosszabbítása	7961/1, 7961/2, 7962/1, 7962/2, 8784/2
8	Városi közpark megvalósítása	4099/1
9	Nagy zöldfelületű új alvárosi központ kialakítása	1001/1, 1001/2, 1002, 1003
10	Templom tér városrehabilitáció	7/1, 18, 21/1, 22, 23, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 111, 112, 113, 115, 117, 137/1, 137/2, 137/3, 138, 139, 140, 141, 142, 143
11	-	-
12	Kulturális fejlesztések (Zichy major)	146, 151, 152/1, 153
13	Kulturális létesítmény (Budaörsi Játékszín) bővítése, fejlesztése	2050/1, 2050/2, 2051, 2052,
14	Alsószállás fejlesztése	8767, 8783, 8784/1, 8861/2, 8862/1, 8864/14,

3.2. Kisajátítással érintett ingatlanok

	A	B
1	Kisajátítás célja	Hrsz
2	Kulturális létesítmény (Budaörsi Játékszín) bővítése, fejlesztése	2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2062/1,
3	-	-
4	Templom tér városrehabilitáció	134
5	Sporttevékenység gyakorlása feltételeinek, illetve az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtése	4153/124
6	Közcélú egészségügyi funkció biztosítása	2070/1
7	Óvoda intézményfejlesztés	2687/3, 2688, 2689, 2690,

³⁹A 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) által módosítva. Hatályos:2016.március 25-től.

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke**3.3. Településrendezési kötelezéssel érintett ingatlanok****A) Beépítési kötelezettséggel érintett ingatlanok**

	A	B
1	a beépítési kötelezettség indoka	Hrsz
2	A városkép egységességének megőrzése	61, 62, 63, 64, 65, 66, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 110/6, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 335, 336, 337, 338, 341, 342, 343/1, 343/2, 344, 346, 350, 352, 353, 355, 356, 358/1, 358/2, 359, 364, 365, 367, 371, 372, 373/2, 374, 375, 376, 377, 592, 593, 595, 596, 597, 602, 603, 605/2, 607, 608, 613, 614/1, 618, 619, 622, 624/1, 627, 628, 629, 630, 631, 3154/1, 3155, 3158, 3159, 3163, 3164, 3167/1, 3168, 3169, 3172, 3173, 3180, 3181, 3182/1, 3185, 3186, 3190, 3192, 3194, 3195, 3196/1, 3191, 3192, 3194, 3195, 3196,

B) Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

	A	B
1	a beültetési kötelezettség indoka	Hrsz
2	A különböző környezetterhelésű övezetek közötti hatások mérséklése.	2, 8, 13, 14, 690, 741/1, 1016/1, 3853/12, 4002/29, 4009/3, 4011/1, 4014/8, 4014/9, 4080/24, 4080/23, 4080/28, 4121/3, 4134/4, 4134/5, 4134/26, 4134/29, 4146/12, 4146/13, 10856,

³⁹A 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) által módosítva. Hatályos:2016.március 25-től.